

DEFINIZIONI

“Allegati”: parti integranti e sostanziali della Convenzione elencate all’art. 1.1.

“Alterazione dell’Equilibrio Economico Finanziario”: la variazione dei presupposti e/o delle condizioni di equilibrio della Concessione che, al verificarsi di un Evento di Disequilibrio dia luogo a una diminuzione di almeno lo 0,5% TIR di Progetto (IRR) rispetto al valore rilevato nel Piano Economico Finanziario al momento della firma del contratto.

“Acquirenti”: Enti Militari competenti per le aree/strutture in zona militare elencate nell’Allegato A (“Elenco delle Aree/Strutture Militari e degli Impianti Fotovoltaici”) alla Convenzione, in qualità di titolari delle Unità di Consumo e destinatari della Fornitura di energia (“Acquirenti”).

“Autorizzazioni”: tutti i consensi, le autorizzazioni, i nulla osta da parte di enti privati e pubblici necessari alla autorizzazione, costruzione, collaudo, esercizio, funzionamento, connessione alla Rete Pubblica, manutenzione degli Impianti Fotovoltaici, ivi compresi a titolo non esaustivo: tutti i consensi edilizi e ambientali, paesaggistici, igienico-sanitari, il preventivo per la connessione, le autorizzazioni per la linea elettrica con riferimento sia all’impianto di Rete Pubblica che all’impianto di utenza, l’eventuale agibilità, i consensi da parte dei vigili del fuoco e le servitù e gli atti di messa a disposizione di unità immobiliari che si rendano eventualmente necessarie da parte dei soggetti privati o pubblici.

“Bando di Gara”: atto, pubblicato ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con cui il Concedente ha indetto la gara per l’affidamento della Concessione.

“Canone”: l’importo che il Concessionario verserà al Concedente quale corrispettivo per la Concessione.

“Cap”: il limite massimo del Prezzo di Fornitura come indicato nell’Allegato F.

“Certificato di Collaudo”: il certificato provvisorio che assume carattere definitivo mediante atto formale di approvazione ovvero decorsi due anni dalla sua emissione, da emettersi entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell’articolo 102 del D.Lgs. 50/2016;

“Codice identificativo di Gara (CIG)”: il codice alfanumerico obbligatorio di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, che identifica univocamente la gara per un dato appalto o lotto.

“Codice Unico di Progetto (CUP)”: il codice alfanumerico di cui all’articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 e s.m.i., che identifica univocamente ciascun progetto di investimento pubblico a partire dalla fase formale di assegnazione delle risorse.

“Componente Fissa”: espressa in €/kWh corrispondente agli Oneri di Gestione dell’Impianto FV fissati convenzionalmente come in Allegato F;

“Componente Variabile”: prezzo, espresso in €/kWh, della materia prima/componente energia risultante dalla convenzione CONSIP “Energia Elettrica” opzione prezzo variabile/12 mesi, vigente al momento e nel luogo della Fornitura secondo il lotto di appartenenza geografica dell’Unità di Consumo, scontato in misura pari a quella indicata nell’Allegato F.

“Collaudo”: il collaudo dell’Opera risultante dal Certificato di Collaudo da emettersi entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell’articolo 102 del D.Lgs 50/2016;

“Concedente”: Difesa Servizi S.p.A.

“Concessionario”: l’aggiudicatario della Concessione e [---] la Società di Progetto a seguito del subentro all’aggiudicatario.

“Concessione”: la concessione rilasciata mediante finanza di progetto ai sensi dell’art. 183, co. 15, D.Lgs 50/2016 da Difesa Servizi S.p.A. con la presente Convenzione per il trasferimento del diritto d’uso dei Siti.

“Contratto di Finanziamento”: il contratto di finanziamento che sarà sottoscritto dal Concessionario con istituti di credito e/o altri soggetti al fine del reperimento della provvista finanziaria relativa, tra l’altro, a coprire parte dei costi di progettazione e/o costruzione e/o manutenzione degli Impianti Fotovoltaici.

“Convenienza Economica”: la capacità del progetto di creare valore durante il periodo di efficacia della Convenzione e di generare un livello di redditività adeguato al capitale investito;

“Convenzione”: significa l’integralità del contratto regolante i rapporti tra le parti inclusivo di tutti gli allegati.

“Cronoprogramma”: il documento che forma parte integrante del Progetto Esecutivo contenente l’indicazione dei tempi necessari per la progettazione e realizzazione delle Opere di Progetto fino al Collaudo, ivi compresi i tempi previsti per l’ottenimento delle Autorizzazioni.

“Data Ultima di Completamento”: data entro la quale devono essere ultimate le Opere di Progetto.

“Data di Entrata in Esercizio”: la data in cui l’impianto funziona e scambia energia con la Rete Pubblica per effetto del suo collegamento in parallelo.

“Documenti di Gara”: tutti i documenti della gara ad evidenza pubblica indetta per l’affidamento della Concessione.

“Equilibrio Economico e Finanziario”: l’equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione degli impianti fotovoltaici singolarmente ai sensi dell’art. 165, co. 2, D.lgs. 50/2016, determinato sulla base dei presupposti e delle condizioni riportate nel Piano Economico Finanziario.

“Finanziatori”: gli istituti di credito e/o gli enti finanziatori che hanno sottoscritto ovvero sottoscriveranno il Contratto di Finanziamento e/o gli altri finanziatori terzi della Società di Progetto, inclusi i titolari di titoli e/o obbligazioni emessi ai sensi e in conformità ai requisiti di cui all’art. 185 del D.Lgs 50/2016, in qualsiasi caso in relazione alla realizzazione dell’Opera, nonché i loro successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo.

“Floor”: il limite minimo del Prezzo di Fornitura come indicato nell’Allegato F.

“Fornitura”: la fornitura di energia elettrica prodotta dagli Impianti Fotovoltaici in favore delle Unità di Consumo degli Enti Militari insistenti presso le aree/strutture in zona militare elencate nell’Allegato A (“Elenco delle Aree/Strutture Militari e degli Impianti Fotovoltaici”) all’interno di un Sistema Efficiente di Utenza (o “S.E.U.”, come definito dall’art. 1, 3 comma 1.1. lett. ii) dell’Allegato A alla Deliberazione 578/2013 AEEGSI) o eventualmente altra configurazione prevista dalla legge per tempo vigente che consenta la Fornitura.

“Gestore della Rete”: il gestore della Rete Pubblica di distribuzione o di trasmissione dell’energia elettrica titolato ad erogare i predetti servizi pubblici.

“Impianto/i Fotovoltaico/i”: l’insieme funzionalmente interconnesso delle opere (ivi inclusi i manufatti prefabbricati adibiti a cabine elettriche e gli elettrodotti) dei macchinari, delle apparecchiature, dei servizi ausiliari di impianto e dei trasformatori posti a monte del/dei punto/punti di connessione alla Rete Pubblica con obbligo di connessione di terzi, dei cavi e dei componenti tutti, che consentono la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica nonché la sua immissione nella Rete Pubblica.

“Incentivo”: incentivo ai sensi del D.M. MiSE del 4.7.2019 calcolato nel caso di specie, trattandosi di Impianti FV di potenza superiore a 250 kWp, come differenza tra un valore fissato e il prezzo zonale orario dell’energia (riferito alla zona in cui è immessa in rete l’energia elettrica prodotta dall’Impianto FV).

“Indicatori di Equilibrio”: il DSCR, LLCR e il TIR (Tasso Interno di Rendimento) di Progetto (IRR) e VAN (Valore Attuale Netto) di Progetto, elementi costitutivi, in tutto o solo alcuni, dell’Equilibrio Economico Finanziario della Concessione.

“Manutenzione Ordinaria dell’Impianto Fotovoltaico”: la combinazione di tutte le azioni tecniche e gestionali che dovranno compiersi nel ciclo di vita dell’Impianto Fotovoltaico, destinate a mantenerlo o riportarlo in uno stato in cui possa eseguire al meglio ogni sua funzione al fine di assicurarne la massima produttività.

“Manutenzione Straordinaria dell’Impianto Fotovoltaico”: la combinazione di tutti gli interventi che dovranno eventualmente compiersi nel ciclo di vita dell’Impianto Fotovoltaico, destinati alla sostituzione e/o spostamento dei suoi componenti principali al fine di assicurarne la massima produttività.

“Manutenzione Ordinaria dei Siti”: la combinazione di tutte le azioni tecniche che dovranno compiersi sui Siti come puntualmente individuati nell’Allegato B (“Verbale di Consegna”), nell’ambito della durata della concessione, per mantenerli nelle condizioni in cui sono stati consegnati al Concessionario al fine di conservarne gli usi cui erano destinati prima della realizzazione dell’Impianto Fotovoltaico e, al contempo, garantire la massima produttività di quest’ultimo, come individuate all’art. 7.9 della Convenzione.

“Manutenzione Straordinaria dei Siti”: la combinazione di tutti gli interventi di rifacimento, come individuati all’art. 7.9, nell’ambito della durata della concessione, per ripristinare il corretto stato di efficienza dei Siti rispetto all’uso cui essi sono destinati e, al contempo, garantire la massima produttività dell’Impianto Fotovoltaico;

“Opere di Progetto”: l’insieme delle opere da eseguirsi per la realizzazione degli Impianti Fotovoltaici e delle Opere Edili Necessarie.

“Opere Edili Necessarie”: le opere eventualmente da realizzarsi per l’adeguamento dei Siti oggetto di concessione strettamente necessarie per il migliore sfruttamento economico degli Impianti Fotovoltaici che non possano considerarsi parte di questi secondo la definizione datane.

“Piano Economico Finanziario” o anche in breve **“PEF”**: il documento elaborato in data [●] posto in Allegato D alla Convenzione con l’indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l’Equilibrio Economico Finanziario, asseverato e costituente parte integrante della Proposta di Project Financing.

“Prezzo di Fornitura”: il prezzo espresso in €/kWh dovuto dall’Acquirente per la Fornitura ed individuato come da Allegato F.

“Periodo di Franchigia Canone”: i tre periodi previsti dall’art. 7.11 per determinare la data di pagamento del primo canone annuo.

“Progetto Esecutivo”: il progetto di cui all’articolo 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016 che il Concessionario è tenuto a predisporre ovvero posto a base di gara;

“Potenza dell’Impianto”: la somma delle singole potenze di picco di ciascun modulo fotovoltaico facente parte del medesimo impianto, misurate alle condizioni nominali, come definite dalle rispettive norme di prodotto.

“Power Purchase Agreement” o anche in breve **“PPA”**: il contratto di Fornitura di energia elettrica, in regime di “Sistema Efficiente di Utenza” (o “S.E.U.”, come definito dall’art. 1, 3 comma 1.1. lett. ii) dell’Allegato A alla Deliberazione 578/2013 AEEGSI) o eventualmente altra configurazione prevista dalla legge per tempo vigente che consenta la Fornitura.

“Punto di Prelievo”: il codice che identifica il punto fisico in cui l’energia viene consegnata dal Fornitore e prelevata dall’Acquirente.

“Rete Elettrica”: sistema elettrico a configurazione complessa che, per effetto dei rapporti intercorrenti fra i diversi utenti del sistema, non può essere ricondotto ad uno schema semplificato in cui ci sia un unico Punto di Connessione, un unico produttore di energia elettrica responsabile della gestione degli impianti di produzione connessi al predetto sistema e un unico cliente finale. Tali sistemi sono pertanto riconducibili ad uno schema in cui coesistono una pluralità di clienti finali e/o produttori di energia elettrica.

“Quantità minima”: quantità kWh/anno di energia stabilita nell’Allegato F per ciascun Impianto Fotovoltaico che il Concessionario si impegna a fornire e il Concedente a fare acquistare dagli Enti Militari competenti per le aree/strutture in zona militare elencate nell’Allegato A (“Elenco delle Aree/Strutture Militari e degli Impianti Fotovoltaici”) titolari delle Unità di Consumo.

“Ripristino Preventivo dei Siti”: la combinazione di tutti gli interventi di rifacimento dell’impermeabilizzazione tesi a riportare i Tetti di Copertura ad uno stato di perfetta efficienza, con esclusione quindi di interventi atti alla risoluzione di eventuali problemi strutturali non rilevati in sede di sopralluogo, non dichiarati quindi dal Concedente e non conoscibili dal Concessionario senza saggi o interventi distruttivi ai sensi dell’art. 7.3 della Convenzione.

“Sito/i”: la/le area/e, le superficie/i, i Tetti di Copertura, limitatamente alle parti di essi occupate dagli Impianti Fotovoltaici, come puntualmente individuati nell’Allegato B alla Convenzione (“Verbale di Consegna”).

“Società di Progetto”: [indicare la denominazione precisa], partecipata dai soggetti [indicare la denominazione precisa] e costituita ai sensi dell’articolo 184 del Codice, che subentra all’aggiudicatario, acquisendo a titolo originario, la posizione di Concessionario;

“Società di Progetto Impianto” o in breve **“SPV”**: le società costituite per la gestione di ciascun singolo Impianto Fotovoltaico il cui capitale sociale sarà interamente detenuto dal Concessionario.

“Tetti di Copertura”: i lastrici solari degli edifici delle strutture militari sui quali verranno posizionati gli Impianti Fotovoltaici.

“Sostenibilità Finanziaria”: la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire il rimborso del finanziamento.

“TIR/IRR”: Tasso Interno di Rendimento di Progetto, consistente nel tasso di rendimento, in termini percentuali, dei flussi di cassa associati al Progetto, così come individuato nel PEF.

“Unità di Consumo”: significa l’insieme di impianti per il consumo di energia elettrica connessi a una rete con obbligo di connessione di terzi, anche per il tramite di sistemi di distribuzione chiusi o linee elettriche private, tali che il prelievo complessivo di energia elettrica relativo al predetto insieme sia utilizzato per un singolo impiego o finalità produttiva.

Le definizioni che non sono sopra riportate hanno il significato descritto nel testo della presente Convenzione; in caso di contrasto tra le disposizioni di quest’ultima e quelle contenute negli Allegati, le prime prevarranno.